ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

PROIECT
Nr. 621/29.10.2026

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU DE ÎNGRIJIRE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ARAD - CORP Cl, CORP C8, CORP C10 ȘI CORP C11 ȘI LUCRĂRI DE DESFIINȚARE - DEMOLARE CORP C13, CORP C14 Șl CORP C15”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91830/13.10.2026,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 91832/13.10.2026,

Ținând cont de Avizul CTE nr. 12/02.10.2026 și Avizul Arhitectului Șef nr. 56/13.10.2026,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. b), k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție DALI „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU DE ÎNGRIJIRE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ARAD - CORP Cl, CORP C8, CORP C10 ȘI CORP C11 ȘI LUCRĂRI DE DESFIINȚARE - DEMOLARE CORP C13, CORP C14 Șl CORP C15” cu caracteristicile și indicatorii tehnico–economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se realizează în conformitate cu analiza financiară și economică aferentă proiectului, utilizând sursele de finanțare prevăzute de legislația în vigoare pentru investițiile publice: fonduri proprii ale beneficiarului, alocații de la bugetul local sau de stat, credite bancare, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, precum și alte surse legal constituite.

Pentru prezentul proiect, finanțarea nerambursabilă acordată prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) acoperă 100% din valoarea cheltuielilor eligibile, fără TVA, conform prevederilor ghidului specific și documentelor de aprobare. Finanțarea asigură integral resursele necesare pentru realizarea lucrărilor, achiziția echipamentelor și implementarea activităților eligibile incluse în devizul general.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

Serviciul Investiții, Energetic
Red./Dact. D.B./D.B.

Cod: PMA-S2-01

Anexa nr. 1 la
Hotărârea nr. _____din _____2026

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

DALI „EXTINDERE ŞI MODERNIZARE CENTRU DE ÎNGRIJIRE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ARAD - CORP Cl, CORP C8, CORP C10 ŞI CORP C11 ŞI LUCRĂRI DE DESFIINȚARE - DEMOLARE CORP C13, CORP C14 ŞI CORP C15”

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ARAD

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul II

TOTAL GENERAL fara TVA: 14.623.902,50 Lei

TOTAL GENERAL cu TVA: 17.552.142,50 Lei

C+M fara TVA: 10.202.500,00 Lei

C+M cu TVA: 12.345.025,00 Lei

B. Durata de realizare a investiției = 24 luni

C. Finanțarea obiectivului de investiție: Finanțarea investiției se realizează în conformitate cu analiza financiară și economică aferentă proiectului, utilizând sursele de finanțare prevăzute de legislația în vigoare pentru investițiile publice: fonduri proprii ale beneficiarului, alocații de la bugetul local sau de stat, credite bancare, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, precum și alte surse legal constituite.

Pentru prezentul proiect, finanțarea nerambursabilă acordată prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) acoperă 100% din valoarea cheltuielilor eligibile, fără TVA, conform prevederilor ghidului specific și documentelor de aprobare. Finanțarea asigură integral resursele necesare pentru realizarea lucrărilor, achiziția echipamentelor și implementarea activităților eligibile incluse în devizul general.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU DE ÎNGRIJIRE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ARAD - CORP Cl, CORP C8, CORP C10 ȘI CORP C11 ȘI LUCRĂRI DE DESFIINȚARE - DEMOLARE CORP C13, CORP C14 ȘI CORP C15”,** în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin prezentul proiect se propune aprobarea obiectivului de investiție **„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU DE ÎNGRIJIRE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ARAD - CORP Cl, CORP C8, CORP C10 ȘI CORP C11 ȘI LUCRĂRI DE DESFIINȚARE - DEMOLARE CORP C13, CORP C14 ȘI CORP C15”.** Investiția este necesară ca urmare a stării tehnice și funcționale necorespunzătoare a clădirilor existente, infrastructura este învechită și neconformă, clădirile centrului prezentând un grad avansat de uzură fizică și morală, cu degradări la nivelul acoperișului, șarpantei, finisajelor, instalațiilor și elementelor de protecție împotriva infiltrațiilor. Compartimentarea existentă nu mai răspunde cerințelor actuale privind îngrijirea persoanelor vârstnice și standardelor minime de calitate aplicabile serviciilor sociale.

Spațiile existente sunt limitate și nu permit desfășurarea optimă a activităților de îngrijire, recuperare, terapie și socializare, lipsa unor facilități adecvate pentru persoanele cu mobilitate redusă afectează accesul egal la servicii și reduce gradul de autonomie al beneficiarilor.

Eficiență energetică a clădirilor este redusă, acestea nu dispun de anvelopă termică performantă, tâmplărie eficientă energetic și instalații moderne, ceea ce conduce la costuri ridicate de exploatare și la un nivel redus de confort termic. Consumul mare de energie generează cheltuieli semnificative pentru autoritatea publică și afectează sustenabilitatea serviciilor oferite.

Conformarea la normele privind accesibilitatea, securitatea la incendiu, eficiența energetică și standardele de calitate aplicabile centrelor rezidențiale pentru persoane vârstnice precum și necesitatea modernizarii infrastructurii în vederea menținerii acreditării și autorizării serviciilor sociale oferite sunt deasemenea motive întemeiate pentru realizarea investiției sus menționate.

În ceea ce privește tendința de îmbătrânire a populației și creșterea numărului de persoane care necesită îngrijire specializată determină necesitatea extinderii capacității centrului și diversificării serviciilor oferite.

Oportunitatea proiectului rezultă din posibilitatea modernizării și extinderii infrastructurii sociale prin accesarea fondurilor disponibile, creșterea calității serviciilor oferite, reducerea

costurilor de exploatare și îmbunătățirea condițiilor de viață ale beneficiarilor, cu efecte pozitive asupra întregii comunități locale.

Modernizarea și extinderea centrului vor asigura condiții de cazare și îngrijire la standarde moderne, sporind confortul, siguranța și demnitatea persoanelor vârstnice.

Creșterea capacității și eficienței serviciilor sociale, reconfigurarea și extinderea spațiilor vor permite găzduirea unui număr mai mare de beneficiari și dezvoltarea unor servicii complementare de recuperare, consiliere și asistență.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică și utilizarea surselor regenerabile de energie vor conduce la diminuarea consumului energetic și a cheltuielilor de întreținere pe termen lung.

Valorificarea oportunităților de finanțare prin existența programelor de finanțare europene și naționale dedicate infrastructurii sociale reprezintă o oportunitate majoră pentru realizarea investiției cu un impact redus asupra bugetului local.

Impactul social și economic este unul pozitiv, proiectul contribuie la crearea și menținerea locurilor de muncă, la dezvoltarea serviciilor sociale locale și la creșterea atractivității municipiului Arad ca furnizor de servicii sociale moderne și incluzive.

Investiția sprijină deasemenea politicile privind îmbătrânirea activă, incluziunea socială, accesibilitatea universală și tranziția către clădiri eficiente energetic, contribuind la dezvoltarea durabilă a comunității.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ***„Extindere și modernizare centru de îngrijire pentru persoane vârstnice Arad - corp cl, corp c8, corp C10 și corp C11 și lucrări de desființare - demolare corp C13, corp C14 și corp C15”***.

p.PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR
Faur Lazar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții, Energetic
Nr.

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. a domnului Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **DALI „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU DE ÎNGRIJIRE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ARAD - CORP Cl, CORP C8, CORP C10 ȘI CORP C11 ȘI LUCRĂRI DE DESFIINȚARE - DEMOLARE CORP C13, CORP C14 ȘI CORP C15”**

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Arad, Calea Bodrogului nr.2, județul Arad

Proiectantul general: S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L.

Obiectivul Principal:

Investiția este necesară ca urmare a stării tehnice și funcționale necorespunzătoare a clădirilor existente, infrastructura este învechită și neconformă, clădirile centrului prezentând un grad avansat de uzură fizică și morală, cu degradări la nivelul acoperișului, șarpantei, finisajelor, instalațiilor și elementelor de protecție împotriva infiltrațiilor. Compartimentarea existentă nu mai răspunde cerințelor actuale privind îngrijirea persoanelor vârstnice și standardelor minime de calitate aplicabile serviciilor sociale

Spațiile existente sunt limitate și nu permit desfășurarea optimă a activităților de îngrijire, recuperare, terapie și socializare, lipsa unor facilități adecvate pentru persoanele cu mobilitate redusă afectează accesul egal la servicii și reduce gradul de autonomie al beneficiarilor.

Eficiența energetică a clădirilor este redusă, acestea nu dispun de anvelopă termică performantă, tâmplărie eficientă energetic și instalații moderne, ceea ce conduce la costuri ridicate de exploatare și la un nivel redus de confort termic. Consumul mare de energie generează cheltuieli semnificative pentru autoritatea publică și afectează sustenabilitatea serviciilor oferite.

Scenariile propuse / soluția de intervenție

<u>Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat</u>

SCENARIUL I (varianta minimala):

- *Clădire principală de funcțiune administrativă și cazare:*

  - Recompartimentări interioare pentru eficientizarea spațiilor (birouri, spații pentru personal, camere pentru rezidenți).

- Modernizare instalații electrice, sanitare și termice.
- Reabilitare termică - anvelopare cu termosistem, înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie PVC cu geam tripan termoizolant.
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare.
- Asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități (rampă, lift, balustrade).
- Posibilă extindere laterală/verticală pentru suplimentarea capacității de cazare.

➢ *Funcțiune tehnico-gospodărească:*

- Reabilitare funcțională și transformare parțială în spații de servicii (bucătărie, spălătorie, spații tehnice).
- Modernizre circulații și facilități igienico-sanitare.
- Modernizarea finisajelor.

➢ *Spații de socializare și recuperare:*
- Extindere pentru amenajare sală multifuncțională (socializare, kinetoterapie, activități)
- Dotare cu echipamente specifice pentru activități de recuperare și terapie ocupațională.

➢ *Cazare sau spații auxiliare:*
- Consolidare structurală, dacă este cazul.
- Modernizarea grupurilor sanitare și dotarea cu echipamente adecvate seniorilor.
- Reamenajare interioară pentru optimizarea fluxurilor.

➢ *Lucrări de desființare – demolare*

CORP C13, C14 și C15:

Clădiri cu grad avansat de uzură, nefuncționale sau care nu mai corespund cerințelor actuale.

Vor fi demolate integral conform reglementărilor în vigoare privind protecția mediului și siguranța muncii.

➢ *Se vor elibera amplasamentele pentru:*
- Amenajarea de spații verzi, alei pietonale sau parcări.
- Posibilă extindere a corpurilor funcționale adiacente.
- Circulații auto/logistice interne.

➢ *Alte intervenții:*
- Modernizarea infrastructurii rutiere/pietonale din incintă.
- Reconfigurare rețele edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaze, internet).
- Amenajarea de spații verzi și locuri de relaxare pentru beneficia
- Montarea de panouri fotovoltaice in vederea eficientei energetice

➢ *Obiectivul final:*

La finalul lucrărilor, centrul va funcționa la standarde moderne, oferind:
- Condiții adecvate de cazare și îngrijire pentru persoane vârstnice;
- Spații medicale, sociale și de recuperare bine echipate
- Un mediu sigur, accesibil și prietenos, care respectă normele privind siguranța la

incendiu, igienă, şi accesibilitate.

SCENARIUL 2 (varianta maximala):

- *Clădire principală -funcţiune administrativă şi cazare:*

- Recompartimentări interioare minime, realizate exclusiv pentru eficientizarea spaţiilor existente destinate birourilor şi cazării.
- Modernizarea instalaţiilor electrice şi sanitare aflate în stare avansată de uzură, prin înlocuirea circuitelor neconforme şi a obiectelor sanitare deteriorate.
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC termoizolantă, cu performanţe energetice de bază.
- Repararea finisajelor interioare degradate (tencuieli, pardoseli, zugrăveli), fără intervenţii majore asupra structurii sau compartimentărilor.
- Realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilităţi, pentru conformarea la cerinţele minime de accesibilitate.

- *Funcţiune tehnico-gospodărească:*

- Transformarea parţială a unor spaţii existente în funcţiuni de servicii (ex.: spălătorie, depozitare).
- Reparaţii punctuale la grupurile sanitare şi modernizarea parţială a finisajelor, fără reconfigurări majore.

- *Spaţii de socializare/recuperare:*

- Amenajarea unei săli multifuncţionale prin reconfigurarea unui spaţiu existent, fără extinderi sau intervenţii structurale.
- Dotare minimă cu echipamente de bază pentru activităţi de recuperare şi socializare, în limita spaţiilor disponibile.

- *Corpuri C13, C14, C15 - demolare:*

- Desfiinţarea totală a clădirilor nefuncţionale, aflate într-o stare avansată de degradare.
- Amenajarea simplificată a amplasamentului rezultat, prin realizarea de alei pietonale şi spaţii verzi de bază, fără amenajări peisagistice complexe.

- *Intervenţii generale:*

- Modernizarea minimală a infrastructurii rutiere şi pietonale existente, prin reparaţii locale şi refacerea zonelor deteriorate.
- Reconfigurarea parţială a reţelelor de utilităţi uzate (apă, canalizare, electricitate), strict în zonele afectate de intervenţii.
- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu rol de acoperire parţială a consumului energetic, fără integrarea unui sistem energetic complet sau a unui management energetic avansat.

Obiectiv final:

Realizarea unui centru funcţional, sigur şi accesibil pentru persoane vârstnice, care să asigure servicii esenţiale de cazare, îngrijire şi administrare, respectând cerinţele minime de confort,

igienă, siguranță și accesibilitate. Varianta minimală nu aduce îmbunătățiri majore asupra performanței energetice,
funcționalității generale sau capacității de extindere, dar permite menținerea activității centrului în condiții acceptabile și conforme cu cerințele de bază.

RECOMANDARE: Scenariul 2 (Varianta maximă)

Scenariul 2 reprezintă varianta optimă de dezvoltare și modernizare a Centrului de îngrijire pentru Persoane Vârstnice Arad, întrucât asigură conformitatea integrală cu legislația specifică domeniului social, sanitar și de securitate la incendiu, oferind în același timp premisele unei exploatări eficiente, sigure și sustenabile pe termen lung. Prin configurarea funcțională propusă, scenariul răspunde atât cerințelor actuale ale beneficiarilor, cât și necesității de adaptare la standardele europene privind calitatea serviciilor sociale, accesibilitate, siguranță și eficiență energetică.

1. **Conformitate legală completă -** Soluția propusă asigură respectarea integrală a cadrului normativ aplicabil centrelor rezidențiale pentru persoane vârstnice, incluzând cerințele sanitare, normele de igienă, standardele minime de calitate, prevederile privind securitatea la incendiu (P118/2013, 0MAI 180/2022), accesibilitatea și protecția beneficiarilor. Configurația funcțională permite implementarea fluxurilor curate/murdare, separarea zonelor cu risc, organizarea corectă a circuitelor funcționale și asigurarea condițiilor de exploatare în deplină siguranță, conform legislației în vigoare.
2. **Autonomie administrativă -** Prin reorganizarea spațiilor administrative și tehnice, scenariul oferă zone distincte pentru personal, gestiune, contabilitate, arhivare, depozitare și logistică, asigurând independența fluxurilor și o funcționare eficientă a centrului. Separarea circuitelor operaționale reduce riscurile sanitare și optimizează activitatea personalului.
3. **Accesibilizare și incluziune -** Toate spațiile sunt proiectate conform cerințelor de accesibilitate pentru persoane vârstnice și persoane cu mobilitate redusă: grupuri sanitare adaptate, circulații ergonomice, zone de odihnă, rampe și acces facil către toate funcțiunile. Scenariul promovează incluziunea socială și egalitatea de șanse prin eliminarea barierelor fizice.
4. **Terapie și bunăstare psihică -** Proiectul integrează o componentă esențială dedicată menținerii și îmbunătățirii stării de sănătate fizică și psihică a rezidenților, prin amenajarea unor spații specializate pentru activități terapeutice și de socializare: cabinet de kinetoterapie, sală de activități, spațiu de ergoterapie/argoterapie, zone pentru activități recreative și sociale. Acestea contribuie la menținerea sănătății fizice și psihice a rezidenților și la creșterea calității vieții.
5. **Sustenabilitate și independență energetică -** Integrarea unui sistem fotovoltaic de 10 kW, a unui generator electric automat și a unei centrale termice pe combustibil solid asigură reziliența energetică a centrului, reducerea costurilor de exploatare și creșterea independenței față de rețelele publice. Scenariul este compatibil cu obiectivele nZEB și cu politicile de eficiență energetică.
6. **Siguranță sanitară și operațională -** Prin includerea unui izolator cu baie proprie, a unui depozit pentru deșeuri periculoase, a spațiilor pentru tratamente și a circuitelor igienico-sanitare conforme, scenariul asigură un nivel ridicat de protecție sanitară și reduce riscurile epidemiologice. Configurația permite gestionarea eficientă a situațiilor medicale speciale.

7. **Capacitate de extindere și adaptare în viitor** -proiectul creează o structură funcțională flexibilă, care permite extinderea, modernizarea sau reconfigurarea ulterioară fără intervenții majore asupra infrastructurii existente. Această abordare asigură durabilitatea investiției și adaptabilitatea la evoluția nevoilor beneficiarilor și a standardelor de calitate.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

4.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respective, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a investiției

TOTAL : **14.623.902,50 lei (fără TVA), respectiv 17.552.142,50 lei (cu TVA)**

C+M : **10.202.500,00 lei (fără TVA), respectiv 12.345.025,00 (cu TVA)**

4.2 Indicatori minimali*, respectiv indicatori de performanță* - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI FIZICI

Funcțiunea: Centru de îngrijire persoane vârstnice

Clasa de importanță: „II"

Categoria de importanță:„C" - normală

4.3 Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

TOTAL : **14.623.902,50 lei (fără TVA), respectiv 17.552.142,50 lei (cu TVA)**

C+M : **10.202.500,00 lei (fără TVA), respectiv 12.345.025,00 (cu TVA)**

5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- 24 luni calendaristice

Avize și acorduri

6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Este obtinut Certificatul de Urbanism nr. 918 din 20.06.2025 emis de Primăria Municipiului Arad, atașat documentației DALI

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extrasul de carte funciara emis de OCPI Arad nr. 313456-C1,C8,C10,C1-UAT Arad

6.3. Avize conforme privind asigurarea utilităților

-Compania de Apă Arad aviz nr.17433/19.07.2025;

-CET Hidrocarburi S.A. Arad aviz nr.3457/06.11.2025;

-Alimentare cu energie electrica - Rețele Electrice aviz nr.27387375/04.09.2025;

6.4.Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică

Clasarea notificării - Nr. DJM AR /12248/07.07.2025

6.5.Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

- Administrator de utilități Urbane SC CTP SA Arad aviz nr.312/06.11.2025;
- Aviz de Securitate la Incendiu nr.564/26/SU – AR din 27.02.2026 emis de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr.591/03.12.2025 emis de Direcția de Sănătate Publică;
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Arad - Poliția Municipiului Arad – Biroul Rutier nr.291.065 din 05.11.2025;
- Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr.18928 din 08.08.2025;
- Autorizație acces la drumul public nr.97733/30.10.2025 emis de Direcția Edilitară din cadrul Primăriei Municipiului Arad;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.35364/06.11.2025.

6.6. Studii de specialitate:

- Studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producer a energiei, în cazrile prevăzute de legislația privind performanța energetică a clădirilor și în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de Vedere ethnic, economic și al mediului înconjurător în conformitate cu Ordin nr.839 din 2009 elaborat de ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L.
- Studiu Geotehnic nr.296/2026 – elaborat S.C. DRA GEOFOR S.R.L
- Raport de Expertiză Tehnică – elaborat BIROU PROIECTARE CHIRIAC

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **DALI „EXTINDERE ŞI MODERNIZARE CENTRU DE ÎNGRIJIRE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ARAD - CORP Cl, CORP C8, CORP C10 ŞI CORP C11 ŞI LUCRĂRI DE DESFIINȚARE - DEMOLARE CORP C13, CORP C14 ŞI CORP C15”**

DIRECTOR EXECUTIV	**ŞEF SERVICIU**	**ÎNTOCMIT**
Gurban Sorin	Bogoșel Sorin	Tudor Diana

VIZAT JURIDIC